

Эксперт: Галина  
 Телефон: +7 (926) 776-44-02  
 e-mail: 89267764402@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

**ЛОТ № 223513****РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ, ПОСЁЛКИ ГОРОДСКОГО ТИПА МАЛАХОВКА, БЫКОВСКОЕ ШОССЕ, 37/4**

**Продается помещение свободного назначения  
 15 000 000 рублей**

Продаётся отдельно стоящее административное здание на первой линии по адресу: Быковское шоссе, 37/4, в посёлке Малаховка, Московской области. Здание находится в отличном состоянии и готово к использованию под различные виды бизнеса — будь то офис, магазин, медицинский центр или салон. Два этажа обеспечивают удобное пространство: первый этаж предлагает 84,9 м<sup>2</sup> для коммерческой деятельности, а мансардный этаж (25 м<sup>2</sup>) отлично подойдёт для офисов или дополнительных помещений. Преимущества объекта включают отдельную входную группу и возможность размещения наружной вывески, что обеспечит высокую видимость вашего бизнеса. Чистовой ремонт позволит сразу начать работу без дополнительных вложений. Здание обеспечено центральным отоплением, хорошей вентиляцией и электроснабжением мощностью 12 кВт. В proximité расположены автобусная остановка, что гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик. В данном районе много популярных мест, включая магазины, кафе и учебные заведения, что создаёт дополнительные потоки клиентов и создаёт атмосферу для успешного бизнеса.

Возможное назначение	магазин, салон красоты, аптека, ателье одежды
----------------------	---

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Малаховка	Электрическая мощность	12 кВт
Путь до метро	На автомобиле	Количество мокрых точек	1
Время до метро	3 мин.		
Этаж	1	Отопление	Центральное
Этажей	1	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	3 м.	Кондиционирование	Местное
Общая площадь	85 м <sup>2</sup>	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-12-07 15:42:13





