

Эксперт: Галина
Телефон: +7 (926) 776-44-02
e-mail: 89267764402@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Павелецкой
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223513

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ, ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА МАЛАХОВКА, БЫКОВСКОЕ ШОССЕ, 37/4

Продается помещение свободного назначения
15 000 000 рублей

Продаётся отдельно стоящее административное здание на первой линии по адресу: Быковское шоссе, 37/4, в посёлке Малаховка, Московской области. Здание находится в отличном состоянии и готово к использованию под различные виды бизнеса — будь то офис, магазин, медицинский центр или салон. Два этажа обеспечивают удобное пространство: первый этаж предлагает 84,9 м² для коммерческой деятельности, а мансардный этаж (25 м²) отлично подойдёт для офисов или дополнительных помещений. Преимущества объекта включают отдельную входную группу и возможность размещения наружной вывески, что обеспечит высокую видимость вашего бизнеса. Чистовой ремонт позволит сразу начать работу без дополнительных вложений. Здание обеспечено центральным отоплением, хорошей вентиляцией и электроснабжением мощностью 12 кВт. В proximity расположены автобусная остановка, что гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик. В данном районе много популярных мест, включая магазины, кафе и учебные заведения, что создаёт дополнительные потоки клиентов и создаёт атмосферу для успешного бизнеса.

Возможное назначение

магазин, салон красоты, аптека, ателье одежды

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Малаховка	Электрическая мощность	12 кВт
Путь до метро	На автомобиле	Количество мокрых точек	1
Время до метро	3 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	1	Кондиционирование	Местное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	85 м²	Добавлено	2025-12-07 15:42:13





